

REGULAMENTUL
privind atribuirea terenurilor de pământ pentru
construcția caselor individuale de locuit din s.Gordinești

I. Dispoziții generale

1. Regulamentul privind atribuirea terenurilor de pământ pentru construcția caselor individuale de locuit (denumit în continuare Regulament) este elaborat în conformitate cu prevederile Codului Funciar al Republicii Moldova din 25 decembrie 1991, cu modificările și completările ulterioare;

2. Prezentul regulament determină:

- care terenuri de pământ sunt destinate pentru construcția locativă;
- categoriile de persoane ce au dreptul de a obține gratis sau cumpără lotul de teren pentru construcția locativă;
- lista documentelor ce trebuie perfectate pentru primirea lotului de pământ;
- modul și termenele de examinare, soluționare a cererilor pentru atribuirea lotului de teren pentru construcția caselor individuale de locuit.

**II. Terenurile de pământ ce sunt destinate
pentru construcția caselor individuale de locuit**

3. Terenurile libere, destinate pentru construcția caselor individuale de locuit sunt atribuite cetățenilor Republicii Moldova în proprietate din fondurile proprietății publice, în baza planului urbanistic general al satului, proiectelor și schemelor de organizare a teritoriului;

4. Pentru construcția locuințelor proprietate private pot fi selectate și atribuite terenuri divizibile din intravilanul localității, destinate construcțiilor rurale din fondul funciar de rezervă, inclusiv terenuri asupra cărora a încetat, în conformitate cu legislația în vigoare, dreptul de folosință/arendă sau alte drepturi patrimoniale ale terțelor persoane fizice sau juridice.

5. Se interzice atribuirea terenurilor ocupate cu parcuri naționale, rezervații, monumente, complexe arheologice și istorice în scopuri străine agriculturii și silviculturii,

**III. Categoriile de cetățeni ce au dreptul la
teren pentru construcția caselor individuale de locuit**

6. Terenurile pentru construcția caselor individuale de locuit sunt atribuite în marime de până la 0,12ha următoarelor categorii:

a.) Familii nou formate (până la 5 ani de căsnicie), în care nici unul din soți n-a beneficiat anterior de lot sub construcție locativă, nu au dispus și / sau nu dispun de spațiu locativ privat, cetățeni ai Republicii Moldova, unde ambii sau unul dintre soți sunt născuți și ambii au reședința în satul Gordinești. Persoanelor ce fac parte din această categorie li se atribuie loturile de teren gratuit. Criteriile de vârstă a tinerii familiei, aprobat prin prezentul regulament (până la 5 ani de căsătorie) se determină din momentul înaintării cererei și nu din momentul alocării terenului.

În cazul în care din momentul depunerii cererii pentru atribuirea loturilor de pământ pentru construcția caselor de locuit, cetățeanul împreună cu soțul(soția) cu care locuiesc, împreună cu copii au devenit proprietari ai casei de locuit sau apartamentelor și sunt asigurați cu norma suprafeței locuibile pentru fiecare membru al familiei, Consiliul sătesc Gordinești este în drept să-i refuze cererea. Doritorii din această categorie de a primi lot pentru construcția locativă fără rînd, pot procura terenul prin licitație publică organizată în condițiile legii;

b.) Tinerilor specialiști al instituțiilor bugetare din teritoriul administrat de Primăria

satului Gordinești, căsătoriți ce au viza de reședință în teritoriul s.Gordinești nu mai puțin de 2 ani, nu au dispus și / sau nu dispun de spațiu locativ privat, li se poate atribui un lot de pământ pentru construcția casei individuale de locuit.

c.) Consiliul sătesc Gordinești este în drept să atribuie loturi sub construcție locativă individuală pentru anumite categorii de cetățeni care nu se încadrează în punctele a), și b), dar conform legislației în vigoare li se prevăd aceste înlesniri. În acest caz se face o analiză detaliată de către comisiile de specialitate ale Consiliului și alte organe de resort competente.

Notă:

Sub incidența **lit. a)** cad și mamele solitare ;

Sub incidența **lit. a)** și **lit. b)** cad și persoanele care au primit o parte din moștenire alături de un părinte în cazul decesului celuilalt;

Atribuirea repetată în proprietate privată a terenurilor cetățenilor în scopurile indicate la lit.a), b) al prezentului articol, se efectuează contra plată prin vânzare la licitație, organizată de autoritatea administrației publice locale. Prețul inițial de vânzare a terenului nu va fi mai mic decât prețul normativ al pământului calculat în baza tarifelor stabilite de legislația în vigoare.

Se admite atribuirea repetată, fără plată, a terenurilor, în scopurile prevăzute în alineatul 1 al prezentului articol, cetățenilor a căror proprietate funciară a fost distrusă în rezultatul calamităților naturale.

IV. Modul termenele de examinare, soluționare a cererilor pentru atribuirea lotului de teren pentru construcția locativa

7. Persoanele fizice interesate în atribuirea terenurilor pentru construcția caselor individuale de locuit înaintează consiliului sătesc Gordinești cereri privind atribuirea terenurilor de pământ pentru construcția caselor individuale de locuit conform formularului tip (anexa nr. 1 la Regulament);

8. La cerere se anexează următoarele documente:

- Cerere pe numele consiliului sătesc Gordinești, pentru atribuirea lotului de teren pentru construcția casei de locuit;
- Certificat de la Serviciul Teritorial Cadastral Edineț referitor la bunurile imobile înregistrate pe parcursul ultimilor ani pentru ambii soți;
- Copia certificatului de casatorie;
- Certificatul despre componența familiei eliberat de Primăria satului Gordinești sau copia contului personal eliberat de APL;
- Copia buletinelor de identitate;
- Copiile certificatelor de naștere ale copiilor;

In caz de absență a unui document, secretarul restituie actele pentru completare.

Materialele depuse se înregistrează într-un registru care se păstrează la secretarul consiliului sătesc

9. Consiliul sătesc Gordinești examinează cererile solicitanților și le oferă răspunsuri în termenii stabiliți de legislație.

Comisiile de specialitate examinează cererile cel puțin odată în trimestru și le înaintează spre aprobare la prima ședință a Consiliului sătesc din primavara și toamna desfașurate în perioada „01” octombrie până la „01” aprilie.

In caz de necesitate comisiile pot solicita prezența solicitantului de cerere la ședința sa pentru convorbire;

10. Decizia privind atribuirea terenurilor pentru construcția locativă este emisă de către Consiliul sătesc Gordinești. La ședința Consiliului sătesc pot participa persoanele cointeresate în atribuirea terenurilor de pământ pentru construcția caselor individuale de locuit.

11. Pentru fiecare persoană care i-a fost emisă decizia cu privire la atribuirea lotului de teren pentru construcția casei individuale de locuit se întocmește dosarul funciar privind atribuirea terenurilor care trebuie să conțină:

- documentele enumerate în punctele 8, 10 ale prezentului regulament.
- memoriul explicativ;

12. După ce Consiliul sătesc a decis privind atribuirea lotului de teren pentru construcția casei

individuale de locuit, beneficiarul în termen de 12 luni depune o cerere către Primărie pentru obținerea lotului de teren în natură. Primăria satului Gordinești eliberează terenul în natură și autorizația de construcție conform Regulamentelor respective în termen de 36 luni.

**V. Modul și condițiile de retragere de la cetățeni
a terenurilor de pământ destinate construcției locative
precum și atribuirea lor altor beneficiar**

13. Executarea construcției locuinței private este posibilă numai având autorizația de construire, eliberată de primăria satului Gordinești.

14. Cetățenii cărora li s-au atribuit terenuri de pământ pentru construcția locativă sunt obligați să execute construcția locuinței private în termenele și cu respectarea prevederilor fixate în autorizația de construire,

15. Locuințele private se pot construi cu construcțiile auxiliare aferente pe terenurile alocate în acest scop, asigurându-se respectarea prescripțiilor actelor tehnico-normative în construcții.

16. Documentația de proiect pentru construcția caselor individuale de locuit se elaborează de arhitecți atestați sau instituții și firme autorizate prin licențe - în baza certificatului de urbanism emis la cererea beneficiarului de către Primăria satului Gordinești.

17. Terenurile de pământ, atribuite persoanelor pentru construcția locativă se retrag din folosință și posesie, în conformitate cu prevederile Codului Funciar, art. art. 23, 24, 25, în baza hotărârii instanței de judecată;

VI. Dispoziții finale

18. Se interzice atribuirea lotului de teren pentru construcția locativă dacă terenul are o altă destinație și nu corespunde condițiilor prevăzute de prezentul regulament;

19. Se interzice atribuirea lotului de teren pentru construcția caselor de locuit, dacă documentele necesare pentru atribuirea lotului au fost elaborate cu abateri de la prezentul regulament, precum și operarea modificărilor în această documentație după eliberarea hotărârii despre atribuirea lotului de teren pentru construcția locativă;

20. Prezentul Regulament intră în vigoare la data adoptării, eventualele litigii se soluționează pe cale amiabilă sau de către instanța de judecată în modul stabilit de lege.

Secretara consiliului sătesc Gordinești

Galina ALBU

*Anexa nr.1
La Regulamentul
privind atribuirea terenurilor de pamânt
pentru construcția caselor individuale de locuit*

Către consiliul sătesc Gordinești

Subsemnatul _____
locuitor al satului Gordinești raionul Edineț, rog să-mi atribuiți un lot de teren pentru
construcția casei de locuit.

La cerere anexez:

- copia buletinelor de identitate ale soților;
- copia certificatului de căsătorie;
- copiile certificatelor de naștere ale copiilor;
- certificatele dela STC Edineț referitor la bunurile imobile înregistrate pentru ambii
solicitanți;
- adeverință despre componența familiei
- alte acte (după caz) _____

data

semnătura