

DECIZIE nr.
din

Cu privire la stabilirea plății de arendă
terenurilor proprietate publică pentru anul 2025

În baza art.14 alin.(2) lit.b)-d) al Republicii Moldova al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006 și în conformitate cu art. 34 din Codul Funciar; art.1288 din Codul Civil; art. 118-126 ale Codului Administrativ; art.10 p.8 al Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, avînd avizul comisiei buget, ordine publică și drept, Consiliul sătesc Gordinești DECIDE:

1. Se stabilește plata anuală de arendă/locățione a terenurilor proprietate publică, în procente din prețul normativ al pământului calculat pentru destinația respectivă:
 - terenuri aferente cu destinație agricolă 2%
 - terenuri acvaticice 2,5%.
2. Specialistul în problemele perceperii fiscale va calcula plata de arendă/locățione a terenurilor conform prevederilor prezentei decizii.
3. Prezenta decizie se comunică persoanelor vizate, întră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Edineț (sediul Central) în termen de 30 zile de la data comunicării beneficiarilor în conformitate cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.
4. Controlul îndeplinirii prezentei decizii revine primarului dlui Cojocari Vasile.

Președintele ședinței

Secretara
Consiliului sătesc Gordinești

Galina ALBU

Inițiatorul proiectului

Cojocari Vasile, primarul satului

Autori ai proiectului

Cojocari Vasile, primarul satului
Albu Lilia, contabila șefă
Albu Galina, secretara consiliului sătesc

Nota informativă
la proiectul de decizie
***Cu privire la stabilirea plății de arendă terenurilor proprietate publică
pentru anul 2025***

| |
|---|
| 1. Autori ai proiectului de decizie secretara consiliului sătesc, contabila șefă, specialistul pentru reglementarea regimului funciar |
| 2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie În conformitate cu art.14 alin.(2) lit.a) al Republicii Moldova al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006 și în conformitate cu art.10 p.8 al Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului; Consiliul local stabilește plata anuală de arendă a terenurilor proprietate publică aferente bunurilor proprietate private, în funcție de destinația terenurilor arendate. Ea constituie nu mai puțin de 2% și nu mai mult de 10% din prețul normativ al pământului calculat pentru destinația respectivă |
| 3. Conformitatea proiectului de decizie cu actele normative și legislative în vigoare Proiectul de decizie respectă prevederile actelor normative și legislative actuale și este elaborat în vederea implementării Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional și Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative. |
| 4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi. Proiectul de decizie conține prevederi cu privire la plata de arendă a terenurilor proprietate publică care sunt arendate. Plata de arendă urmează a fi aplicată în teritoriul administrat. |
| 5. Fundamentarea economico-financiară Aprobarea și punerea în aplicare a proiectului de decizie nu implică anumite cheltuieli sau costuri de realizare. |
| 6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ Proiectul de decizie a fost elaborat în conformitate cu prevederile art.14 alin.(2) lit.a) al Republicii Moldova al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006 și în baza art.10 p.8 al Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului în care este prevăzut: <i>Consiliul local decide: plata anuală de arendă a terenurilor proprietate publică aferente bunurilor proprietate privată se stabilește în funcție de destinația terenurilor arendate. Ea constituie nu mai puțin de 2% și nu mai mult de 10% din prețul normativ al pământului calculat pentru destinația respectivă.</i> |
| 7. Avizarea și consultarea publică a proiectului de decizie Cu scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional și Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, anunțul cu privire la inițierea elaborării proiectului de decizie, precum și anunțul cu privire la consultările publice, inclusiv și a proiectului de decizie au fost plasate pe pagina https://primariagordinesti.md . panoul informativ din sediul primăriei. Proiectul de decizie se prezintă comisiei consultative de specialitate a Consiliului local, pentru avizare și propunere Consiliului local pentru examinare și adoptare în ședință. |
| 8. Impactul proiectului Proiectul va avea un impact semnificativ în respectarea legislației în vigoare. Totodată prin proiectul de decizie se urmărește <i>stabilirea plății de arendă a terenurilor proprietate publică pentru anul 2025</i> |

Contabila șefă

Lilia ALBU

Specialist

Vasile GUȚU