

**DECIZIE nr.2/
din**

Cu privire la stabilirea plății pentru eliberarea
certificatului de urbanism pentru proiectare,
certificatului de urbanism informativ, a autorizației
de construire și a autorizației de desființare pentru anul 2025

În temeiul art.102 alin.(3), art.105 alin.(6) și art.162 din Codul Urbanismului și Construcțiilor nr.434/2023, potrivit art.27 alin.(2) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, art.9 și art.14 alin.(2) lit.a) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală și în baza Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr.578/2024 pentru aprobarea Regulamentului privind modalitatea de calculare a plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, a certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau de desființare, luând în considerație avizurile comisiilor de specialitate, consiliul sătesc Gordinești DECIDE:

1. Se stabilesc, pentru anul 2025, plăți pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, a certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau de desființare conform anexei nr.1 la prezenta decizie.
2. Plățile stabilite se aplică construcțiilor de orice gen, categorie, destinație și tip de proprietate, cu excepția lucrărilor finanțate din mijloace financiare publice, lucrărilor de utilitate publică de interes local și național.
3. Se scutesc de plățile stabilite pentru emiterea actelor permissive menționate la pct.1 persoanele fizice în cazul reducerii riscului seismic, pentru execuția lucrărilor de consolidare a construcțiilor utilizate în calitate de locuință de bază .
4. Controlul executării prezentei decizii îi revine dlui Cojocari Vasile, primarul satului.
5. Prezenta decizie se aduce la cunoștința locuitorilor prin publicare pe pagina oficială a instituției <https://primariagordinesti.md> și pe panoul informativ, se include în Registrul de Stat al actelor locale, poate fi contestată în termenii și condițiile prevăzute în Codul administrativ al Republicii Moldova

Președintele ședinței

Secretara
Consiliului sătesc Gordinești

Galina ALBU

PLATA

stabilită pentru emiterea actelor permissive în domeniul construcțiilor
(certificat de urbanism pentru proiectare, certificat de urbanism informativ,
autorizație de construire sau de desființare)

Calcularea taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, a
certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau de desființare,
pentru anul 2025, pentru UAT satul Gordinești raionul Edineț

Calcularea costului plății de emitere a actelor permissive se efectuează pe baza
unității de calcul om/oră, conform formulei:

$$Om/oră = (Cpers + Cadi) / Dmedie$$

Unde:

Cpers – valoarea tuturor cheltuielilor pentru retribuirea muncii (fond de salarizare,
asistență medical, social etc.), dar nu mai mult de valoarea salariului mediu pe
economie prognozat de Guvern

Cadi – totalitatea de cheltuieli adiționale serviciului de elaborare și emitere a
actelor permissive, care include cheltuieli pentru materiale, de administrare,
indirecte, ce reprezintă 30% din cheltuielile pentru personal (30% din salariul
mediu pe economie prognozat de Guvern)

Dmedie – durata medie lunară a timpului de uncă

Tabelul nr.1

Plata pentru elaborarea și emiterea certificatului de urbanism pentru proiectare

<i>Nr.d/o</i>	<i>Obiectul pentru care se obține certificatul de urbanism pentru proiectare</i>	<i>Coeficientul de complexitate</i>	<i>Plata pentru elaborarea și emiterea CUP, lei</i>
1.	Casele individuale de locuit, construcțiile accesorii, obiecte de menire social-culturală, obiecte industrial, energetice, agroindustriale și de depozitare		
2.	Pentru rețelele edilitare ingineresti	1,05	

3.	Pentru planuri urbanistice de detaliu	1,50	
4.	Pentru reconstrucția/consolidarea clădirii/instalațiilor	0,75	
5.	Plan urbanistic de detaliu	1,5	
6.	Pentru complex de clădiri	1,20	
7.	La cumularea a mai mult de doi factori de complexitate expuși <i>supra</i>	1,4	
8.	CertIFICATE de urbanism pentru proiectare facultativ	1,2	

Tabelul nr.2

Plata pentru elaborarea și emiterea certificatului de urbanism informativ
(0,75 din valoarea certificatului de urbanism pentru proiectare)

<i>Nr.d/o</i>	<i>Obiectul pentru care se obține certificatul de urbanism pentru proiectare</i>	<i>Coeficientul de complexitate</i>	<i>Plata pentru elaborarea și emiterea certificatului de urbanism informativ, lei</i>
1.	Casele individuale de locuit, construcțiile accesorii, obiecte de menire social-culturală, obiecte industriale, energetice, agroindustriale și de depozitare	0,75	
2.	Pentru rețelele edilitare ingineresti	0,75	
3.	Pentru planuri urbanistice de detaliu	0,75	
4.	Pentru reconstrucția/consolidarea clădirii/instalațiilor	0,75	
5.	Pentru complex de clădiri	0,75	
6.	La cumularea a mai mult de doi factori de complexitate expuși <i>supra</i>	1,4	
7.	În cazul în care este necesară conlucrarea cu entități nesubordonate emitentului, în zone speciale, în zone protejate	1,2	

Plata pentru elaborarea și emiterea autorizației de construire

<i>Nr. crt.</i>	<i>Obiectul pentru care se obține autorizație</i>	<i>Coefficientul de complexitate</i>	<i>Mărimea plății, lei</i>
I.	Case individuale de locuit de până la 2 etaje, cu suprafața de până la 200 m², pentru una sau două familii	0,8	
II.	Rețele ingineresti în limitele unui teren	0,8	
III.	Lucrările de reconstrucție sau de reparație capitală, sau extindere a unei clădiri care modifică structura de rezistență, aspectul exterior, caracteristicile inițiale ale construcției și ale instalațiilor aferente	0,8	
IV.	Blocurile locative cu înălțimea de până la 5 etaje		
1.	Cu o scară și/sau până la 15 apartamente	1,1	
2.	Cu două scări și/sau până la 30 de apartamente	1,2	
3.	Cu trei scări și/sau până la 45 de apartamente	1,3	
4.	Cu patru scări și/sau până la 60 de apartamente	1,4	
5.	Cu mai mult de patru scări și/sau mai mult de 60 de apartamente	1,5	
V.	Obiecte de menire social-culturală (comerț, sport, ocrotire a sănătății, hoteluri, alimentație publică etc.), precum și obiecte industriale, energetice agroindustriale și de depozitare		
1.	Cu suprafața până la 200 m ² inclusiv	0,9	
2.	Cu suprafața între 201 și 500 m ² inclusiv	1,1	
3.	Cu suprafața între 501 și 750 m ² inclusiv	1,2	
4.	Cu suprafața între 751 și 1000 m ² inclusiv	1,3	
5.	Cu suprafața peste 1000 m ² și/sau cu înălțimea mai mare de 28 m, precum și obiectele multifuncționale	1,7	

VI.	Alte lucrări		
1.	Lucrări care includ amenajări, construcția drumurilor și rețelelor edilitare (ingineresti)	0,05 suplimentar pentru fiecare teren cu număr cadastral distinct traversat/intersectat	
2.	Lucrări geologice: exploatări de cariere, balastiere, sonde de apă și petrol, precum și alte exploatări	0,1 pentru fiecare tip de lucrare distinctă	
3.	Pentru elaborarea și eliberarea autorizației de construire în zonele protejate, în zonele de protecție, pe terenurile cu procese geologice periculoase, precum și în cazul reconstrucției monumentelor	1,2	
4.	La cumularea a mai mult de doi factori de complexitate expuși supra	1,4	

Tabelul nr.4

Plata pentru elaborarea și emiterea autorizației de desființare

Nr. crt.	Obiectul pentru care se obține autorizație	Coeficientul de complexitate	Mărimea plății, lei
1.	Construcțiile cu un nivel		
2.	Construcțiile cu două și mai multe nivele	1,2	

Pentru eliberarea în egim de urgență a actelor permissive, în termen de 10 zile lucrătoare, se aplică plata majorată, coeficientul de multiplicare de urgență – 2,0
Eliberarea în regim de urgență a actelor permissive nu se aplică în cazurile în care este necesară conclucrarea cu instituții nesubordonate emitentului, în scopul emiterii avizelor sau a altor acte, conform Codului urbanismului și construcțiilor nr.434/2023.

Prelungirea termenului de valabilitate a certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire/desființare – **gratis**

Nota informativă la proiectul de decizie
„Cu privire la stabilirea plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire și a autorizației de desființare pentru anul 2025”

1. Autori ai proiectului de decizie: secretara consiliului sătesc, contabila șefă
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie Necesitatea elaborării proiectului de decizie survine din faptul că conform Regulamentului privind modalitatea de calculare a plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, a certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau de desființare, consiliul local anual stabilește cuantumul plăților actelor menționate
3. Conformitatea proiectului de decizie cu actele normative și legislative în vigoare Proiectul de decizie respectă prevederile actelor normative și legislative actuale și este elaborat în vederea implementării Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional și Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative.
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi. Proiectul de decizie conține prevederi conform Regulamentului privind modalitatea de calculare a plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, a certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau de desființare
5. Fundamentarea economico-financiară Aprobarea și punerea în aplicare a proiectului de decizie nu implică cheltuieli suplimentare
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ Proiectul de decizie a fost elaborat în conformitate cu prevederile art.102 alin.(3), art.105 alin.(6) și art.162 din Codul Urbanismului și Construcțiilor nr.434/2023, potrivit art.27 alin.(2) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, art.9 și art.14 alin.(2) lit.a) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală și în baza Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr.578/2024 pentru aprobarea Regulamentului privind modalitatea de calculare a plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, a certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau de desființare,
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului de decizie Cu scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional și Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul de decizie a fost publicat pe pagina web a instituției https://primariagordinesti.md și pe panoul informtiv din sediul primăriei. Proiectul de decizie se prezintă comisiei consultative de specialitate a Consiliului local, pentru avizare și propunere Consiliului local pentru examinare și adoptare în ședință.
8. Impactul proiectului Proiectul va avea un impact semnificativ pentru achitarea plăților pentru actele permissive de către solicitanți

Secretara consiliului sătesc Gordinești

Galina ALBU

Contabila șefă

Lilia ALBU