

## DECIZIE nr.

Din 2025

Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente construcțiilor private

În conformitate cu art. 4 (1) g) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006, art. 14 (2) b), d), din Legea privind administrația publică locală nr. 436 din 28.12.2006, Legea privind prețul normativ și modul de vânzare - cumpărare a pământului nr. 1308 din 25.07.1997, art. 3 alin. (1), art. 4, art. 18, art. 23 alin. (2), lit. g) din Legea cu privire la actele normative nr. 100 din 22.12.2017, Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 91 din 11.02.2019, art.9 alin.(1), art.18 alin.(1), art.19 ale Codului funciar nr.22 din 15.02.2024, examinând cererea [REDACTAT] privind vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente construcțiilor private, avind avizul comisiei de specialitate, consiliul sătesc Gordinești DECIDE:

1. Se aprobă vânzarea [REDACTAT] a bunurilor imobile:
  - teren aferent construcției private (clădire a infrastructurii agricole), destinația *agricol*, cu numărul cadastral 4130101.553, suprafața 0,3626ha, teren proprietate publică, domeniul privat a UAT s.Gordinești raionul Edineț;
  - teren aferent construcției private (depozit), destinația *agricol*, cu numărul cadastral 4130101.559, suprafața 0,2588ha, teren proprietate publică, domeniul privat a UAT s.Gordinești raionul Edineț;
  - teren aferent construcției private (clădire a infrastructurii agricole), destinația *agricol*, cu numărul cadastral 4130101.560, suprafața 0,3028ha, teren proprietate publică, domeniul privat a UAT s.Gordinești raionul Edineț;
  - teren aferent construcției private (clădire a infrastructurii agricole), destinația *agricol*, cu numărul cadastral 4130101.561, suprafața 0,2478ha, teren proprietate publică, domeniul privat a UAT s.Gordinești raionul Edineț.
  
2. Se aprobă pentru [REDACTAT] prețurile de vânzare a terenurilor aferente construcțiilor private conform Raportului de evaluare după cum urmează:
  - pentru terenul aferent cu numărul cadastral 4130101.553 în mărime de \_\_\_\_\_ (cu cifre și litere) lei cu achitarea prețului la o plată unică;
  - pentru terenul aferent cu numărul cadastral 4130101.559 în mărime de \_\_\_\_\_ (cu cifre și litere) lei cu achitarea prețului la o plată unică;
  - pentru terenul aferent cu numărul cadastral 4130101.560 în mărime de \_\_\_\_\_ (cu cifre și litere) lei cu achitarea prețului la o plată unică;
  - pentru terenul aferent cu numărul cadastral 4130101.561 în mărime de \_\_\_\_\_ (cu cifre și litere) [REDACTAT]
  
3. Se stabilește ca [REDACTAT] va achita toate cheltuielile efectuate din bugetul local pentru expunerea terenurilor aferente spre vânzare în sumă de \_\_\_\_\_ lei.
4. Mijloacele financiare fiind transferate în adresa Primăriei satului Gordinești raionul Edineț c/f \_\_\_\_\_, Codul IBAN:, banca- Ministerului Finanțelor, Trezoreria Regională Nord, cont bancar TREZMD2X
5. Se obligă [REDACTAT] să încheie cu autoritatea executivă a Consiliului sătesc Gordinești, contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent și să-l autentifice notarial în strictă conformitate cu anexa nr. 3 la Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului aferent aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1428 din 16.12.2008.
6. Se impun pentru cumpărător următoarele restricții la folosirea terenului:
  - să asigure respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiare și urbanistice;
  - să nu admită schimbarea destinației terenului și edificarea oricăror construcții în lipsa autorizației respective a Primăriei satului Gordinești;
  - să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare;

- să păstreze bornele de hotar;
  - să respecte drepturile altor deținători de terenuri;
  - să înregistreze contractul de vânzare-cumpărare autentificat notarial la Serviciul Cadastral Teritorial Edineț.
7. Se împuternicește primarul satului dl Cojocari Vasile să semneze contractul de vânzare-cumpărare, a terenului solicitat.
  8. Prezenta decizie se comunică public persoanelor și instituțiilor vizate, se plasează pe pagina oficială a primăriei <https://primariagordinesti.md>, intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale, poate fi contestată, cu cerere prealabilă, în termen de 30 de zile de la data comunicării, la consiliul sătesc Gordinești cu sediul pe adresa: s.Gordinești, raionul Edineț, în cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă poate fi contestată, în termen de 30 zile dela comunicare, la Judecătoria Edineț (sediul Central) în termen de 30 de zile din data comunicării în condițiile prevederilor Codului administrativ nr.116/2018.
  9. Controlul asupra respectării prevederilor prezentei decizii revine primarului s.Gordinești dlui Cojocari Vasile.

Președintele ședinței  
Secretara Consiliului sătesc Gordinești

Galina ALBU

*Inițiatorul proiectului*  
*Autori ai proiectului*

*Cojocari Vasile, primarul satului*  
*Albu Galina, secretara consiliului sătesc*  
*Gușu Vasile, specialist*

**Nota informativă la proiectul de decizie**  
***Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente construcțiilor private***

1. <b><i>Autori ai proiectului de decizie:</i></b> primarul satului, secretara consiliului sătesc, specialist în reglementarea regimului funciar
2. <b><i>Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie</i></b> Ca urmare a examinării cererii [REDACTED] privind vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente bunurilor private.
3. <b><i>Conformitatea proiectului de decizie cu actele normative și legislative în vigoare</i></b> Proiectul de decizie respectă prevederile actelor normative și legislative actuale și este elaborat în vederea implementării Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional și Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative.
4. <b><i>Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi.</i></b> Proiectul de decizie „ Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente construcțiilor private” prevede vinderea terenurilor aferente construcțiilor private
5. <b><i>Fundamentarea economico-financiară</i></b> Aprobarea proiectului de decizie nu va suporta cheltuieli suplimentare
6. <b><i>Modul de încorporare a actului în cadrul normativ</i></b> Proiectul de decizie a fost elaborat în conformitate cu prevederile art. 4 (1) g) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006, art. 14 (2) b), d), din Legea privind administrația publică locală nr. 436 din 28.12.2006, Legea privind prețul normativ și

modul de vânzare - cumpărare a pământului nr. 1308 din 25.07.1997, art. 3 alin. (1), art. 4, art. 18, art. 23 alin. (2), lit. g) din Legea cu privire la actele normative nr. 100 din 22.12.2017, Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 91 din 11.02.2019, art.9 alin.(1), art.18 alin.(1), art.19 ale Codului funciar nr.22 din 15.02.2024.

**7. Avizarea și consultarea publică a proiectului de decizie**

Cu scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional și Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, anunțul cu privire la inițierea elaborării proiectului de decizie, inclusiv și a proiectului de decizie au fost plasate pe pagina web a instituției <https://primariagordinești.md>, pe panoul informtiv din sediul primăriei. Proiectul de decizie se prezintă comisiei consultative de specialitate a Consiliului local, pentru avizare și propunere Consiliului local pentru examinare și adoptare în ședință.

**8. Impactul proiectului** Proiectul va avea un impact semnificativ pentru vinderea terenului și suplinirea bugetului local

*Secretara*  
*Consiliului sătesc Gordinești*

*Galina ALBU*

*Specialist*

*Vasile GUȚU*