



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL EDINEȘI
CONSILIUL SĂTESC GORDINEȘTI

s. Gordinești, raionul Edinești MD 4631
tel.024660336, fax 024660336, e-mail primaria.gordinesti@apl.gov.md

D E C I Z I E nr.
Din martie 2026

Cu privire la stabilirea plății pentru eliberarea
certificatului de urbanism pentru proiectare,
certificatului de urbanism informativ, a autorizației
de construire și a autorizației de desființare pentru anul 2026

În temeiul art.102 alin.(3), art.105 alin.(6) și art.162 din Codul Urbanismului și Construcțiilor nr.434/2023, potrivit art.27 alin.(2) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, art.9 și art.14 alin.(2) lit.a) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală și în baza Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr.578/2024 pentru aprobarea Regulamentului privind modalitatea de calculare a plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, a certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau de desființare, luând în considerație avizurile comisiilor de specialitate, consiliul sătesc Gordinești DECIDE:

1. Se aprobă pentru anul 2026 plata pentru eliberarea certificatului de urbanism. pentru proiectare, a certificatului de urbanism informativ, a autorizafiei de construire sau de desfiintare. conform anexei nr.1.
2. Plățile stabilite se aplică construcțiilor de orice gen, categorie, destinație și tip de proprietate, cu excepția lucrărilor finanțate din mijloace financiare publice, lucrărilor de utilitate publică de interes local și national.
3. Se scutesc de plățile stabilite pentru emiterea actelor permissive menționate la pct.1 persoanele fizice în cazul reducerii riscului seismic, pentru execuția lucrărilor de consolidare a construcțiilor utilizate în calitate de locuință de bază.
4. Pentru eliberarea în regim de urgență a actelor permissive, în termen de 10 zile lucrătoare, se majorează plata prin aplicarea coeficientului 1,5.
5. Eliberarea în regim de urgență a actelor permissive nu se aplică în cazurile în care este necesară conlucrarea cu entități nesubordonate emitentului, în scopul avezelor sau a altor acte, conform prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor nr.434/2023.
6. Controlul executării prezentei decizii îi revine dlui Cojocari Vasile, primarul satului.
7. Prezenta decizie se aduce la cunoștința locuitorilor prin publicare pe pagina oficială a instituției <https://primariagordinesti.md> și pe panoul informativ, se include în Registrul de Stat al actelor locale, poate fi contestată în termenii și condițiile prevăzute în Codul administrativ al Republicii Moldova

Președintele ședinței

Secretara
Consiliului sătesc Gordinești

Galina ALBU

**Calculul pentru elaborarea și eliberarea actelor permise
în domeniul construcțiilor
(certificat de urbanism pentru proiectare, certificat de urbanism informativ,
aautorizație de construire sau de desființare)**

Notă explicativă:

1. **Pentru elaborarea și eliberarea certificatelor de urbanism pentru proiectare (CUP)**, timpul necesar de executare se stabilește după cum urmează:
 - a) Case de locuit individuale – 4 ore;
 - b) Blocuri locative – 9 ore;
 - c) Obiecte sociale și agrioindustriale – 9 ore.

2. **Pentru elaborarea și eliberarea certificatelor de urbanism informativ (CUI)**, plata de executare se stabilește după cum urmează:
CUI = CUP x 0,75

3. **Pentru elaborarea și eliberarea autorizației de construire**, timpul necesar de executare se stabilește după cum urmează:
 - a) Case de locuit individuale - 6 (ore);
 - b) blocuri locative - 10 (ore);
 - c) Obiecte sociale și agroindustriale - 10 (ore).
 - a) **Pentru elaborarea și eliberarea autorizației de desființare**, timpul necesar de executare se stabilește după cum urmează:
 - b) Case de locuit individuale - 4 (ore);
 - c) Blocuri locative - 9 (ore);
 - d) Obiecte sociale și agroindustriale - 9 (ore).

Reeșind din timpul necesar stabilit acordat studierii materialelor, în dependență de complexitatea obiectului, se vor calcula plățile de bază pentru eliberarea actelor permissive după formula:

$$\text{Om/oră} : \frac{(\text{Cpers} + \text{Cedit})}{\text{Dmedie}} = \frac{(17400 + 5220)}{169} = 134 \text{ lei x (ora stabilită)}.$$

Notă: Salariul mediu lunar pe economie în Republica Moldova, prognozat pentru anul 2026, este de 17400 lei conform HG nr.773 din 17.12.2025.

Prin urmare, conform formulei Om/oră, timpului necesar stabilit pentru elaborare și eliberare se stabilește plata corespunzătoare fiecărui act permisiv în funcție de tipul obiectului și coeficientului aplicat în conformitate cu pct.11-14 din

Regulamentul privind modalitatea de calculare a plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, a certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau de desființare aprobat prin decizia consiliului sătesc nr.2/6 din 28.03.2025

I. Case individuale de locuit până la 2 etaje, pentru una sau două familii :

I.1. Pentru elaborarea și eliberarea **certificatului de urbanism pentru proiectare (CUP)**, cu timpul normat de 4 ore, plata se stabilește astfel:

$$134 \text{ lei} \times 4(\text{ore}) = \underline{536 \text{ lei}}$$

1.2. Pentru elaborarea și eliberarea **certificatului de urbanism informativ (CUI)** plata reprezintă 0,75 din valoarea CUP, (conform pct.12 din Regulament):

$$536 \text{ lei} \times 0,75 = \underline{402 \text{ lei}}$$

1.3. Pentru elaborarea și eliberarea **autorizației de construire (AC)** (cu timpul normat de 6 ore și coeficientul 0,8 (pentru case individuale de locuit cu suprafața de până la 200m² , conform tabelului din pct.13 al Regulamentului), plata se stabilește astfel:

$$134 \text{ lei} \times 6(\text{ore}) \times 0,8 = \underline{643 \text{ lei}}$$

Coeficientul de complexitate 0,8 nu se aplică în cazul în care suprafața construcției depășește 200 m² . În aceste situații, plata se calculează fără coeficient, conform formulei:

$$134 \text{ lei} \times 6(\text{ore}) = \underline{804 \text{ lei}}$$

1.4. Pentru elaborarea și eliberarea **autorizației de desființare (AD)**, cu timpul normat de 4 ore, plata se stabilește astfel:

$$134 \text{ lei} \times 4(\text{ore}) = \underline{536 \text{ lei}}$$

II. Rețele ingineresti in limitele unui teren:

2.1. Pentru elaborarea și eliberarea **certificatului de urbanism pentru proiectare (CUP)**, cu timpul normat de 4 ore sau 9 ore (în dependență de obiectiv), plata se stabilește astfel:

$$134 \text{ lei} \times 4(\text{ore}) = \underline{536 \text{ lei}}, \text{ (case de locuit individuale);}$$

$$134 \text{ lei} \times 9 \text{ (ore)} = \underline{1206 \text{ lei}}, \text{ (blocuri locative, obiecte sociale și agroindustriale)}$$

2.2. Pentru elaborarea și eliberarea **certificatului de urbanism informativ (CUI)** plata reprezintă 0,75 din valoarea CUP, (conform pct.12 din Regulament):

$$536 \text{ lei} \times 0,75 = \underline{402 \text{ lei}}, \text{ (case de locuit individuale);}$$

$$1206 \text{ lei} \times 0,75 = \underline{905 \text{ lei}}, \text{ (blocuri locative, obiecte sociale și agroindustriale)}$$

2.3. Pentru elaborarea și eliberarea **autorizației de construire(AC)**, cu timpul normat de 6 și 10 ore (în dependență de obiectiv) coeficientul 0,8, plata se stabilește astfel:

$$134 \text{ lei} \times 6 \text{ ore} \times 0,8 = \underline{643 \text{ lei}}, \text{ (case de locuit individuale);}$$

$134 \text{ lei} \times 10 \text{ ore} \times 0,8 = \underline{1072 \text{ lei}}$, (blocuri locative, obiecte sociale și agroindustriale)

2.4. Pentru elaborarea și eliberarea **autorizației de desființare (AD)**, cu timpul de 4 ore sau 9 ore (în dependență de obiectiv), plata se stabilește astfel:

$134 \text{ lei} \times 4 \text{ ore} = \underline{536 \text{ lei}}$, (case de locuit individuale);

$134 \text{ lei} \times 9 \text{ (ore)} = \underline{1206 \text{ lei}}$, (blocuri locative, obiecte sociale și agroindustriale)

III. Lucrări de reconstrucție sau de reparație capitală:

3.1. Pentru elaborarea și eliberarea **certificatului de urbanism pentru proiectare (CUP)**, cu timpul normat de 4 ore sau 9 ore (în dependență de obiectiv), pentru reconstrucții și consolidări de aplică coeficientul 0,75, plata se stabilește astfel:

$134 \text{ lei} \times 4 \times 0,75 = \underline{402 \text{ lei}}$ (case de locuit individuale);

$134 \text{ lei} \times 9 \times 0,75 = \underline{905 \text{ lei}}$ (blocuri locative, obiecte sociale și agroindustriale)

3.2. Pentru elaborarea și eliberarea **certificatului de urbanism informativ (CUI)** plata reprezintă 0,75 din valoarea CUP, (conform pct.12 din Regulament):

$402 \text{ lei} \times 0,75 = \underline{302 \text{ lei}}$ (case de locuit individuale);

$905 \text{ lei} \times 0,75 = \underline{679 \text{ lei}}$ (blocuri locative, obiecte sociale și agroindustriale)

3.3. Pentru elaborarea și eliberarea **autorizației de construire(AC)**, cu timpul normat de 6 și 10 ore (în dependență de obiectiv) coeficientul 0,8, plata se stabilește astfel:

$134 \text{ lei} \times 6 \text{ ore} \times 0,8 = \underline{643 \text{ lei}}$ (case de locuit individuale);

$134 \text{ lei} \times 10 \text{ ore} \times 0,8 = \underline{1072 \text{ lei}}$ (blocuri locative, obiecte sociale și agroindustriale)

IV. Blocuri locative cu înălțimea de până la 5 etaje (cu o scară și/sau pământ la 15 apartamente) :

4.1. Pentru elaborarea și eliberarea **certificatului de urbanism pentru proiectare (CUP)**, cu timpul normat de 9 ore, plata se stabilește astfel:

$134 \text{ lei} \times 9 \text{(ore)} = \underline{1206 \text{ lei}}$:

4.2. Pentru elaborarea și eliberarea **certificatului de urbanism informativ (CUI)** plata reprezintă 0,75 din valoarea CUP, (conform pct.12 din Regulament):

$1206 \text{ lei} \times 0,75 = \underline{905 \text{ lei}}$

4.3 Pentru elaborarea și eliberarea **autorizației de construire(AC)**, cu timpul normat de 10 ore, plata se stabilește astfel:

$134 \text{ lei} \times 10 \text{ ore} \times 1,1 = \underline{1474 \text{ lei}}$

V. Blocuri locative cu înălțimea de peste 5 etaje (cu o scara și/sau pământ la 30 apartamente) :

5.1. Pentru elaborarea și eliberarea **certificatului de urbanism pentru proiectare (CUP)**, cu timpul normat de 9 ore, plata se stabilește astfel:

$134 \text{ lei} \times 9 \text{(ore)} = \underline{1206 \text{ lei}}$:

5.2. Pentru elaborarea și eliberarea **certificatului de urbanism informativ (CUI)** plata reprezintă 0,75 din valoarea CUP, (conform pct.12 din Regulament):
1206 lei x 0,75 = 905 lei

5.3 Pentru elaborarea și eliberarea **autorizației de construire(AC)**, cu timpul normat de 10 ore, plata se stabilește astfel:
134 lei x 10 ore x 1,2 = 1608 lei

VI. Blocuri locative cu înălțimea de peste 28m (cu o scară și/sau până la 90 apartamente) :

6.1. Pentru elaborarea și eliberarea **certificatului de urbanism pentru proiectare (CUP)**, cu timpul normat de 9 ore, plata se stabilește astfel:
134 lei x 9(ore) = 1206 lei

6.2. Pentru elaborarea și eliberarea **certificatului de urbanism informativ (CUI)** plata reprezintă 0,75 din valoarea CUP, (conform pct.12 din Regulament):
1206 lei x 0,75 = 905 lei

6.3 Pentru elaborarea și eliberarea **autorizației de construire(AC)**, cu timpul normat de 10 ore, plata se stabilește astfel:
134 lei x 10 ore x 1,6 = 2144 lei

6.4. Pentru elaborarea și eliberarea **autorizației de desființare (AD)**, cu timpul de 9 ore, plata se stabilește astfel:
134 lei x 9 (ore) = 1206 lei

VII. Obiecte de menire social-culturală (comerț, sport, ocrotire a sănătății, hoteluri, alimentație publică etc.), precum și obiecte industriale, energetice agroindustriale și de depozitare :

7.1. Pentru elaborarea și eliberarea **certificatului de urbanism pentru proiectare (CUP)**, la obiectele menționate se aplică coeficientul de complexitate 1,2 sau 1,4 conform pct.11.5 din Regulament, întrucât este necesară conlucrarea cu entități nesubordonale (avize de mediu, sanitar și alte instanțe), plata se stabilește astfel:
134 lei x 9(ore) x 1,2 = 1447 lei; sau 134 lei x 9 ore x 1,4 = 1688 lei

7.2. Pentru elaborarea și eliberarea **certificatului de urbanism informativ (CUI)** plata reprezintă 0,75 din valoarea CUP, (conform pct.12 din Regulament):
1447 lei x 0,75 = 1085 lei sau 1688 lei x 0,75 = 1266 lei

7.3 Pentru elaborarea și eliberarea **autorizației de construire(AC)**, conform pct.VII din tabelul Regulamentului pentru obiecte de menire social-culturală (comerț, sport, ocrotire a sănătății, hoteluri, alimentație publică etc.) precum și obiecte industriale, energetice agroindustriale și de depozitare, coeficienții de complexitate sunt următorii: 0,9; 1,1; 1,2; 1,3; 1,7.

Cu suprafața până la 200m ² inclusiv	134 lei x 10 ore x 0,9 = 1206 lei
Cu suprafața între 201 și 500 m ² inclusiv:	134 lei x 10 ore x 1,1 = 1474 lei
Cu suprafața între 501 și 750 m ² inclusiv:	134 lei x 10 ore x 1,2 = 1608 lei
Cu suprafața între 751 și 1000m ² inclusiv:	134 lei x 10 ore x 1,3 = 1742 lei
Cu suprafața peste 1000 m ² și/sau cu înălțimea mai mare de 28m, precum și obiecte multifuncționale:	134 lei x 10 ore x 1,7 = 2278 lei

7.4. Pentru elaborarea și eliberarea **autorizației de desființare (AD)**, cu timpul de 9 ore, plata se stabilește astfel:

$$134 \text{ lei} \times 9 \text{ (ore)} = \underline{1206 \text{ lei}}$$

VIII. Alte lucrări:

8.1 . Pentru lucrările care includ amenajări, construcția drumurilor și rețelelor edilitare (ingineresti), plata se calculează cu aplicarea coeficientului de complexitate 1,05, suplimentar pentru fiecare teren cu număr cadastral distinct traversat sau intersectat:

- Elaborarea și eliberarea **certificatului de urbanism pentru proiectare:**

$$134 \text{ lei} \times 9 \text{ (ore)} \times 1,05 = \underline{1266 \text{ lei}};$$

- Elaborarea și eliberarea **autorizației de construire:**

$$134 \text{ lei} \times 10 \text{ (ore)} \times 1,05 = \underline{1407 \text{ lei}}$$

8.2. Lucrări geologice: exploatări de cariere, balastiere, sonde de apă, precum și alte exploatări, plata se calculează cu aplicarea coeficientului de complexitate 1,1 pentru fiecare tip de lucrare distinctă:

- Elaborarea și eliberarea **certificatului de urbanism pentru proiectare:**

$$134 \text{ lei} \times 9 \text{ (ore)} \times 1,1 = \underline{1327 \text{ lei}};$$

- Elaborarea și eliberarea **autorizației de construire:**

$$134 \text{ lei} \times 10 \text{ (ore)} \times 1,1 = \underline{1474 \text{ lei}}.$$

8.3. Pentru elaborarea și eliberarea **autorizației de construire în zonele protejate, în zonele de protecție, pe terenurile cu procese geologice periculoase, precum și în cazul reconstrucției monumentelor se aplică suplimentar coeficientul de complexitate 1,2. La cumularea a mai mult de doi factori de complexitate expuși supra, se aplică coeficientul de complexitate 1,4:**

- **Elaborarea și eliberarea autorizației de construire cu coef.1,2:**

$$134 \text{ lei} \times 10 \text{ (ore)} \times 1,2 = \underline{1608 \text{ lei}};$$

- **Elaborarea și eliberarea autorizației de construire cu coef.1,4:**

$$134 \text{ lei} \times 10 \text{ (ore)} \times 1,4 = \underline{1876 \text{ lei}};$$

Se scutesc de de plata pentru emiterea actelor permissive în construcții – autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile.

Conform Codului Urbanismului și construcțiilor nr.434/2023, termenele standard de eliberare a actelor permissive de la data înregistrării cererii sunt:

<i>Nr.d/o</i>	<i>Denumirea actului permisiv</i>	<i>Termenul standard de eliberare</i>	<i>Art.conform CUC</i>
1.	Certificatul de urbanism pentru proiectare	30 zile calendaristice	art.108 alin.(1)
2.	Certificatul de urbanism informativ	20 zile lucrătoare	art.103 alin.(1)
3.	Autorizația de construire	30 zile calendaristice	art.148 alin.(1)
4.	Autorizația de desființare	10 zile calendaristice	art.153 alin.(1)

În regim de urgență, termenele standard de eliberare a actelor permissive pot fi reduse la 10 zile calendaristice, la cererea solicitantului, cu aplicarea coeficientului de multiplicare 1,5, stabilit prin decizia consiliului local, făcând excepție autorizația de desființare (AD), pentru care termenul legal de eliberare este deja de 10 zile calendaristice.

Astfel, plata finală se calculează conform formulei:

Plata de bază x 1,5 = plata pentru regim de urgență (10 zile lucrătoare)

Secretara
consiliului sătesc Gordinești

Galina ALBU

Nota informativă la proiectul de decizie
„Cu privire la stabilirea plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire și a autorizației de desființare pentru anul 2026”

1. Autori ai proiectului de decizie: secretara consiliului sătesc,
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie Necesitatea elaborării proiectului de decizie survine din faptul că conform Regulamentului privind modalitatea de calculare a plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, a certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau de desființare, consiliul local anual stabilește cuantumul plăților actelor menționate
3. Conformitatea proiectului de decizie cu actele normative și legislative în vigoare Proiectul de decizie respectă prevederile actelor normative și legislative actuale și este elaborat în vederea implementării Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional și Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative.
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi. Proiectul de decizie conține prevederi conform Regulamentului privind modalitatea de calculare a plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, a certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau de desființare
5. Fundamentarea economico-financiară Aprobarea și punerea în aplicare a proiectului de decizie nu implică cheltuieli suplimentare
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ Proiectul de decizie a fost elaborat în conformitate cu prevederile art.102 alin.(3), art.105 alin.(6) și art.162 din Codul Urbanismului și Construcțiilor nr.434/2023, potrivit art.27 alin.(2) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, art.9 și art.14 alin.(2) lit.a) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală și în baza Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr.578/2024 pentru aprobarea Regulamentului privind modalitatea de calculare a plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, a certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau de desființare,
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului de decizie Cu scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional și Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul de decizie a fost publicat pe pagina web a instituției https://primariagordinesti.md și pe panoul informtiv din sediul primăriei. Proiectul de decizie se prezintă comisiei consultative de specialitate a Consiliului local, pentru avizare și propunere Consiliului local pentru examinare și adoptare în ședință.
8. Impactul proiectului Proiectul va avea un impact semnificativ pentru achitarea plăților pentru actele permissive de către solicitanți

Secretara consiliului sătesc Gordinești

Galina ALBU

Contabila șefă

Lilia ALBU