

DECIZIE nr.
din martie 2026

Cu privire la stabilirea plății pentru emiterea
certificatului privind edificarea construcției

În temeiul art.10, art.118-126 Cod Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018 art.387 alin.(4), alin.(5) din Codul Urbanismului și Construcțiilor nr.434/2023; pct.108², alin. 2) din Instrucțiunea cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de clădiri și încăperi izolate aprobat prin Ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 07 din 17.01.2015; art. 9 și art.14, alin. (2) lit. a) și art. 20, alin. (6) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul sătesc Gordinești DECIDE:

1. Se stabilește plata pentru elaborarea și eliberarea certificatului privind edificarea construcției în mărime de 400 (patru sute) lei.
2. Prezenta decizie se aduce la cunoștința locuitorilor prin publicare pe pagina web a instituției <https://primariagordinesti.md> și pe panoul informativ, se include în Registrul de Stat al actelor locale, poate fi contestată în termenii și condițiile prevăzute în Codul administrativ al Republicii Moldova.
3. Controlul executării prezentei decizii i se atribuie dlui Cojocari Vasile, primarul satului.

Președintele ședinței

Secretara
Consiliului sătesc Gordinești

Galina ALBU

*Inițiatorul proiectului
Autori ai proiectului*

*Cojocari Vasile, primarul satului
Albu Galina, secretara consiliului sătesc
Albu Lilia, contabila șefă*

Nota informativă la proiectul de decizie
„ *Cu privire la stabilirea plății pentru emiterea
certificatului privind edificarea construcției*”

1. Autori ai proiectului de decizie: secretara consiliului sătesc, contabilă șefă

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie

Proiectul Deciziei *cu privire la stabilirea plății pentru emiterea certificatului privind edificarea construcțiilor* este elaborat în scopul acoperii justificate a cheltuielilor procedurii administrative de emitere a actelor permissive, clarificării aspectului normativ de încadrare a raporturilor sociale, în temeiul prevederilor Codul Urbanismului și Construcțiilor nr. 434/2023 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2024, nr.41-44, art.61), care are ca scop stabilirea cadrului normativ unitar pentru amenajarea teritoriului, urbanism, autorizarea și execuția lucrărilor de proiectare și a lucrărilor de construcții, post utilizarea construcțiilor, asigurarea calității construcțiilor, a materialelor și produselor pentru construcții, exercitarea controlului de stat cu privire la respectareadisciplinei în amenajarea teritoriului și urbanism și a regimului de autorizare a execuției construcțiilor, precum și aplicarea unitară a prevederilor legislației în domeniul calității în construcții pe teritoriul Republicii Moldova, cu respectarea interesului public.

Totodată studiind prevederile prezentului Cod Urbanistic și în special art. 387 sa constatat că Certificatul privind edificarea construcțiilor, care urmează a fi eliberat de către autoritatea publică locală este un act cu caracter facultativ identic certificatului de urbanism informativ prin care se aduc la cunoștință solicitantului prevederile și componentele ce caracterizează următoarele caracteristici tehnice de corespundere a construcției edificate și anume:

- a) construcția este executată în zonă inundabilă sau în zonă cu riscuri de alunecări de teren;
- b) construcția este executată în zonă protejată și nu există acordul autorității care a atribuit statutul de zonă protejată;
- c) construcția este executată în zona de protecție a drumului sau a rețelelor edilitare (ingineresti) și nu există acordul entităților responsabile;
- d) construcția este executată fără acordul scris al proprietarului – în cazul în care proprietarul construcției nu deține drept de proprietate asupra terenului respectiv;
- e) lipsa declarației și, după caz, a acordurilor, autentificate notarial, ale proprietarilor terenurilor învecinate în cazul nerespectării retragerii normative față de limitele terenului.

În acest context și luând în considerație faptul că pentru Certificatul de urbanism informativ este deja stabilită taxă pentru elaborarea și emiterea acestuia, propunem aprobarea proiectului de Decizie nominalizat cu stabilirea taxei, pentru o perioadă de 2 ani, perioadă aprobată în art. 387 din Codul Urbanismului și Construcțiilor nr. 434/2023 pentru eliberarea certificatului privind edificarea construcțiilor, în urma aprobării bugetului consiliul local cu stabilirea cuantumului taxelor pentru emiterea actelor permissive.

Astfel, mijloacele financiare din taxele acumulate în urma prestării serviciilor contra plată vor fi folosite pentru elaborarea documentației de amenajare a teritoriului și documentației de urbanism și altele documente din domeniu reglementate de cadrul legal.

3. Conformitatea proiectului de decizie cu actele normative și legislative în vigoare
Proiectul de decizie respectă prevederile actelor normative și legislative actuale și este elaborat în vederea implementării Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional și Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative.
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi.
Proiectul de decizie prevede plăta pentru elaborarea și eliberarea emiterea certificatului privind edificarea construcțiilor
5. Fundamentarea economico-financiară Aprobarea și punerea în aplicare a proiectului de decizie nu implică cheltuieli suplimentare
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ Proiectul de decizie a fost elaborat în conformitate cu prevederile art.10, art.118-126 Cod Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018art.387 alin.(4), alin.(5) din Codul Urbanismului și Construcțiilor nr.434/2023; pct.108 ² , alin. 2) din Instrucțiunea cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de clădiri și încăperi izolate aprobat prin Ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 07 din 17.01.2015; art. 9 și art.14, alin. (2) lit. a) și art. 20, alin. (6) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului de decizie
Cu scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional și Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul de decizie a fost publicat pe pagina web a instituției https://primariagordinești.md și pe panoul informtiv din sediul primăriei. Proiectul de decizie se prezintă comisiei consultative de specialitate a Consiliului local, pentru avizare și propunere Consiliului local pentru examinare și adoptare în ședință.
8. Impactul proiectului Proiectul va avea un impact semnificativ pentru achitarea plăților pentru actele permisive de către solicitanți

Secretara consiliului sătesc Gordinești

Galina ALBU

Contabila șefă

Lilia ALBU