



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL EDINEȘ
CONSILIUL SĂTESC GORDINEȘTI

s. Gordinești, raionul Edineș MD 4631
tel.024660336, fax 024660336, e-mail primaria.gordinesti@apl.gov.md

DECIZIE nr.6/3
din 10 decembrie 2025

Cu privire la stabilirea și aprobarea cotelor concrete
a impozitului funciar și pe bunurile imobiliare pentru anul 2026

În conformitate cu art.12 din Codul administrativ nr.116 din 19.07.2018; Titlul VI din Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr.1163 din 24.04.1997; Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 din 16.06.2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscale nr.181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397 din 16.10.2003; în temeiul art.14 alin.(2), lit.a) din Legea privind administrația publică locală nr.436 din 28.12.2006, Consiliul sătesc Gordinești DECIDE:

1. Se stabilesc cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2026, după cum urmează:

Nr.d /o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale teritoriale în scopul impozitării (conform art.280 din Titlul VI al Codului Fiscal)	
1.	a) pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri); garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate; loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele;	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	b) terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele;	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3.	c) bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% (cota fixă) din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 al Legii pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
4.	Terenurile cu destinație agricolă: a) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: - care au indici cadastrali	2,0 lei grad/ hectar
	- care nu au indici cadastrali	110 lei /hectar
	b) Terenurile destinate fânețelor și pășunilor : - care au indici cadastrali	0,75 lei grad/hectar

	- care nu au indici cadastrali	75 lei /hectar
	c) Terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri etc.)	115 lei/hectar de suprafață acvatică
5.	Terenurile din intravilan, inclusiv:	
	a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan)	1,5 lei /100 m ²
	b) terenuri destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	10 lei/ 100 m ²
6.	Terenurile din extravilan, inclusiv:	
	a) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei / hectar
	b) terenurile altele decât cele specificate la lit.a), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	70 lei /hectar
III	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamente și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale teritoriale în scopul impozitării (conform Anexei nr.2 al Legii pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
7.	1. Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 8 și 9, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0,1 % din costul bunurilor imobiliare
8.	2. Impozitul pe bunurile imobiliare, cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,2 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0,2 % din costul bunului imobiliar

9.	3. Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,2% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0,2 % din costul bunurilor imobiliare

2. Prezenta decizie se include în Registrul de stat al actelor locale, se aduce la cunoștința locuitorilor prin publicare pe pagina oficială a primăriei <https://primariagordinesti.md> și pe panoul informativ, poate fi contestată în termen de 30 de zile, în instanța de contencios administrativ la Judecătoria Edineț (sediul Central) în conformitate cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.
3. Primarul satului dl Cojocari Vasile, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Președintele ședinței

Secretara
Consiliului sătesc Gordinesti



Ghenadie ARHIPOV

Galina ALBU