



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL EDINEȘ
CONSILIUL SĂTESC GORDINEȘTI

s. Gordinești, raionul Edineț MD 4631
tel.024660336, fax 024660336, e-mail primaria.gordinesti@apl.gov.md

PROIECT

DECIZIE nr.

Din

Cu privire la expunerea la licitație publică „cu strigare”
de vânzare-cumpărare a bunului imobil
teren cu numărul cadastral 4130106.686

În temeiul art. 1177-1184 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.9 alin.(1) lit.c), art.17 ale Codului funciar nr.22 din 15.02.2024; art.14 alin (2), lit. b), art.77 a Legii privind administrația publică locală, nr.436 -XVI din 28.12.2006; art. 9 din Legea nr.523 din 16.07.1999 cu privire la proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale; art.9 a Legii privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018 cu modificările ulterioare; Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.136 din 10.02.2009, Raportului de evaluare nr.02260066ED emis la 17.02.2026 de Filiala Edineț a Camerei de Comerț și Industrie a Republicii Moldova, avind avizul comisiei de specialitate, consiliul sătesc Gordinești DECIDE:

1. Se expune la licitație publică „cu strigare” pentru vânzare-cumpărare bunul imobil, teren cu numărul cadastral 4130106.686 cu suprafața 0,4529ha, destinația *agricol*, proprietate publică din domeniul privat, amplasat în extravilanul s.Gordinești, raionul Edineț,
2. Se stabilește prețul inițial de vânzare: (**12000 lei, 42000lei, 27000 lei**) ? conform raportului de evaluare nr.02260066ED.
3. Comisia de licitație va asigura organizarea și desfășurarea licitației în conformitate cu actele legislative în vigoare în domeniu, cu publicarea comunicatului informativ în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.
4. Se desemnează dl Cojocari Vasile, președintele comisiei de licitație în calitate de licitant.
5. Se autorizează primarul satului dl Cojocari Vasile să semneze contractul de vânzare-cumpărare a terenului care va fi vândut ca rezultat al licitației desfășurate.
6. Se stabilește ca câștigătorul licitației va achita în bugetul local cheltuielile efectuate pentru serviciile de evaluare a bunului expus la licitație în mărime de 1800 lei.
7. Prezenta decizie se comunică public, se plasează pe pagina oficială a primăriei <https://primariagordinesti.md>, și poate fi atacată la Judecătoria Edineț (sediul Central) în termen de 30 de zile din data comunicării în condițiile prevederilor Codului administrativ nr.116/2018.
8. Executarea prevederilor prezentei decizii revine primarului s.Gordinești dlui Cojocari Vasile.

Președintele ședinței

Secretara

Consiliului sătesc Gordinești

Galina ALBU

*Inițiatorul proiectului
Autoarea proiectului*

*Cojocari Vasile, primarul satului
Albu Galina, secretara consiliului sătesc*

Nota informativă la proiectul de decizie
Cu privire la expunerea la licitație publică „cu strigare”
de vânzare-cumpărare a bunului imobil teren cu numărul cadastral 4130106.686

1. Autori ai proiectului de decizie: secretara consiliului sătesc
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie În scopul valorificării terenurilor solicitate verbal de unii cetățeni ai comunității, au fost efectuate rapoartele de evaluare a terenurilor. Proiectul de decizie este elaborat în scopul organizării folosirii raționale a terenurilor și protecției lor, reglementării optime a relațiilor funciare, regimului proprietății funciare, aprecierii activității economice. Finalitățile urmărite prin adoptarea actului respectiv constau în expunerea la licitație publică pentru vânzare a terenului agricol cu nr.cadastral 4130106.686 cu suprafața de 0,4529ha, domeniul privat, amplasat în extravelanul satului Gordinești
3. Conformitatea proiectului de decizie cu actele normative și legislative în vigoare Proiectul de decizie respectă prevederile actelor normative și legislative actuale și este elaborat în vederea implementării Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional și Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative.
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi. Proiectul de decizie „Cu privire la expunerea la licitație publică „cu strigare” de vânzare-cumpărare a bunului imobil teren cu numărul cadastral 4130106.686” prevede expunerea la licitație publică cu strigare a terenului agricol proprietate publică din domeniul privat a UAT Gordinești
5. Fundamentarea economico-financiară Aprobarea proiectului de decizie necesită alocarea mijloacelor financiare din bugetul local pentru publicarea anunțului în Monitorul Oficial al Republicii Moldova
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ Proiectul de decizie a fost elaborat în conformitate cu prevederile art. 1177-1184 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.9 alin.(1) lit.c), art.17 ale Codului funciar nr.22 din 15.02.2024; art.14 alin (2), lit. b), art.77 a Legii privind administrația publică locală, nr.436 -XVI din 28.12.2006; art. 9 din Legea nr.523 din 16.07.1999 cu privire la proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale; art.9 a Legii privind administrarea și deținutizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018 cu modificările ulterioare; Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.136 din 10.02.2009
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului de decizie Cu scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional și Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, anunțul cu privire la inițierea elaborării proiectului de decizie, inclusiv și a proiectului de decizie au fost plasate pe pagina web a instituției https://primariagordinesti.md , pe panoul informativ din sediul primăriei. Proiectul de decizie se prezintă comisiei consultative de specialitate a Consiliului local, pentru avizare și propunere Consiliului local pentru examinare și adoptare în ședință.
8. Impactul proiectului Proiectul va avea un impact pozitiv pentru valorificarea terenurilor din localitate

Secretara
Consiliului sătesc Gordinești

Galina ALBU