



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL EDINEȚ
CONSILIUL SĂTESC GORDINEȘTI

s. Gordinești, raionul Edineț MD 4631
tel.024660336, fax 024660336, e-mail primaria.gordinesti@apl.gov.md

PROIECT

DECIZIE nr.
Din

Cu privire la expunerea la licitație publică „cu strigare”
de dare în locațiune a bunului imobil
teren cu numărul cadastral 4130102.322

În temeiul art. 1251-1287 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.9 alin.(1) lit.c), art.17 alin.(5) din Codul funciar nr.22 din 15.02.2024; art.14 alin (2), lit. b), art.77 a Legii privind administrația publică locală, nr.436 -XVI din 28.12.2006; art. 9 din Legea nr.523 din 16.07.1999 cu privire la proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale; art.9 a Legii privind administrarea și deetizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; prevederilor Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr.403 din 05.07.2024 pentru aprobarea Regulamentului privind valorificarea terenurilor fondului apelor și a construcțiilor hidrotehnice; Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.136 din 10.02.2009, Raportului de evaluare nr.02260065ED emis la 17.02.2026 de Filiala Edineț a Camerei de Comerț și Industrie a Republicii Moldova, avind avizul comisiei de specialitate, consiliul sătesc Gordinești DECIDE:

1. Se expune la licitație publică „cu strigare” pentru dare în locațiune bunul imobil, teren cu numărul cadastral 4130102.322 cu suprafața 2,4162ha, destinația *fondul apelor*, domeniul *public*, amplasat în extravilanul s.Gordinești, raionul Edineț, pe un termen de 49 ani.
2. Se stabilește prețul inițial de expunere de _____,ce constituie _____% din valoarea bunului de 100000 (una sută mii) lei, conform Raportului de evaluare nr.02260065ED.
3. Comisia de licitație va asigura organizarea și desfășurarea licitației în conformitate cu actele legislative în vigoare în domeniu, cu publicarea comunicatului informativ în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.
4. Se desemnează dl Cojocari Vasile, președintele comisiei de licitație în calitate de licitant.
5. Se autorizează primarul satului dl Cojocari Vasile să semneze contractul de vânzare-cumpărare a terenului care va fi vândut ca rezultat al licitației desfășurate.
6. Se stabilește ca câștigătorul licitației va achita în bugetul local cheltuielile efectuate pentru serviciile de evaluare a bunului expus la licitație în mărime de **1800 lei**.
7. Prezenta decizie se comunică public, se plasează pe pagina oficială a primăriei <https://primariagordinesti.md>, și poate fi atacată la Judecătoria Edineț (sediul Central) în termen de 30 de zile din data comunicării în condițiile prevederilor Codului administrativ nr.116/2018.
8. Executarea prevederilor prezentei decizii revine primarului s.Gordinești dlui Cojocari Vasile.

Președintele ședinței
Secretara
Consiliului sătesc Gordinești

Galina ALBU

Inițiatorul proiectului
Autoarea proiectului

Cojocari Vasile, primarul satului
Albu Galina, secretara consiliului sătesc

Nota informativă la proiectul de decizie
Cu privire la expunerea la licitație publică „cu strigare”
de dare în locațiune a bunului imobil teren cu numărul cadastral 4130102.322

1. Autori ai proiectului de decizie: secretara consiliului sătesc
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie Terenul vizat din fondul apelor este în prezent liber de relații contractuale, fiind nevalorificat. Transmiterea în locațiune va asigura exploatarea lui conform destinației și va preveni degradarea ecologică a corpului de apă. Conform legislației, atribuirea dreptului de folosință asupra bunurilor publice se face obligatoriu prin procedură competitivă, transparentă și deschisă — licitație publică cu strigare
3. Conformitatea proiectului de decizie cu actele normative și legislative în vigoare Proiectul de decizie respectă prevederile actelor normative și legislative actuale și este elaborat în vederea implementării Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional și Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative.
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi. Proiectul de decizie prevede: • Scoaterea la licitație a bunului imobil proprietate publică. • Aprobarea condițiilor licitației: termenul locațiunii, scopul utilizării și cuantumul minim al plății anuale de chirie (prețul de pornire)
5. Fundamentarea economico-financiară Aprobarea proiectului de decizie necesită alocarea mijloacelor financiare din bugetul local pentru publicarea anunțului în Monitorul Oficial al Republicii Moldova. Plata anuală obținută în urma adjudecării licitației va constitui o sursă directă de venit pentru bugetul local
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ Proiectul de decizie a fost elaborat în conformitate cu prevederile art. 1251-1287 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.9 alin.(1) lit.c), art.17 alin.(5) din Codul funciar nr.22 din 15.02.2024; art.14 alin (2), lit. b), art.77 a Legii privind administrația publică locală, nr.436 -XVI din 28.12.2006; art. 9 din Legea nr.523 din 16.07.1999 cu privire la proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale; art.9 a Legii privind administrarea și deținutizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; prevederilor Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr.403 din 05.07.2024 pentru aprobarea Regulamentului privind valorificarea terenurilor fondului apelor și a construcțiilor hidrotehnice; Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.136 din 10.02.2009
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului de decizie Cu scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional și Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, anunțul cu privire la inițierea elaborării proiectului de decizie, inclusiv și a proiectului de decizie au fost plasate pe pagina web a instituției https://primariagordinesti.md , pe panoul informtiv din sediul primăriei. Proiectul de decizie se prezintă comisiei consultative de specialitate a Consiliului local, pentru avizare și propunere Consiliului local pentru examinare și adoptare în ședință.
8. Impactul proiectului Proiectul va avea un impact pozitiv pentru: - Creșterea veniturilor bugetare: încasarea anuală a plății de locațiune va asigura o sursă constantă de venituri proprii pentru bugetul local; - atragerea investițiilor: locatarul va investi resurse financiare private pentru amenajarea, curățarea și exploatarea terenului și a bazinei acvatice; - dezvoltarea economică locală: Utilizarea terenului în scopuri productive (piscicultură, turism, agrement) poate stimula afacerile locale și poate crea noi locuri de muncă. - Impact social și de mediu - Protecția ecologică: Obligația locatarului de a întreține corpul de apă va preveni colmatarea, degradarea fâșiilor de protecție și acumularea deșeurilor. - Acces și agrement: Prin clauzele contractuale se poate asigura amenajarea zonei pentru odihna populației, respectând în același timp dreptul la folosință generală a apei (conform Legii Apelor)

Secretara
Consiliului sătesc Gordinești

Galina ALBU

