



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL EDINEȘ
CONSILIUL SĂTESC GORDINEȘTI

s. Gordinești, raionul Edineț MD 4631
tel.024660336, fax 024660336, e-mail primaria.gordinesti@apl.gov.md

PROIECT

DECIZIE nr.
din 2026

Cu privire la aprobarea materialelor de delimitare selectivă
a terenului cu numărul cadastral [REDACTED]

În temeiul art.10, art.117-130 din Codul Administrativ nr.116/2018; art.9 alin.(2) lit.(a), art.14, art.45 alin.(2), art.47 din Codul Funciar nr.22/2024; art.14 alin.(1), alin. (2) lit. b), art.74 alin. (4), art.76 ale Legii privind administrația publică locală nr.436/2006; art.1, art.3-4, art.9 din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523/1999; art.9 alin.(2) lit. b) ale Legii privind administrarea și deținutarea proprietății publice nr.121/2007; art.4-6, art.8, art.12, art.16-22 ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29/2018; prevederile Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998; Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.63/2019; examinând cererea depusă de [REDACTED] coproprietar al terenului cu nr.cadastral [REDACTED] privind aprobarea materialelor delimitării selective a bunului imobil; avînd avizul comisiei de specialitate, consiliul sătesc Gordinești DECIDE:

1. Se aprobă lista bunurilor imobile – teren delimitat selectiv, proprietate publică, domeniul privat al UAT Gordinești (cota-parte de 50%) și al [REDACTED] supuse delimitării după apartenență și pe domenii, conform anexei nr. 1.
2. Se aprobă planul geometric al terenului cu numărul cadastral [REDACTED], categoria de destinație - *terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor*, modul de folosință – *terenurile pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii*, domeniul privat, aflat în proprietatea UAT s.Gordinești (50%) și a [REDACTED]
3. Se stabilește că cheltuielile pentru lucrările geometrice și de delimitare vor fi suportate de către solicitant.
4. Prezenta decizie se aduce la cunoștința publică prin publicare pe pagina oficială a primăriei <https://primariagordinesti.md> și pe panoul informativ, intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale, și poate fi contestată la Judecătoria Edineț (sediul Central) în termen de 30 de zile din data comunicării în condițiile prevederilor Codului administrativ nr.116/2018.
5. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie dlui Cojocari Vasile, primarul satului Gordinești.

Președintele ședinței

Secretara
Consiliului sătesc Gordinești

Galina ALBU

Inițiatorul proiectului de decizie:
Autorii proiectului de decizie:

Cojocari Vasile, primarul satului
Albu Galina, secretara consiliului sătesc

Nota informativă la proiectul de decizie
***Cu privire la aprobarea materialelor de delimitare selectivă
a terenului cu numărul cadastral [REDACTAT]***

1. Autori ai proiectului de decizie
secretara consiliului sătesc
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie
Proiectul de decizie a fost elaborat din necesitatea delimitării selective a bunului imobil și determinarea exactă a cotelor-părți de proprietate. Scopul principal este inițierea și aprobarea procedurii de delimitare selectivă a terenului cu numărul cadastral [REDACTAT], încadrarea acestuia în domeniul privat și stabilirea dreptului de proprietate: 50% în favoarea UAT Gordinești și 50% în favoarea cet. [REDACTAT]. Obiectivul este actualizarea datelor cadastrale și crearea temeiului juridic pentru tranzacția ulterioară de vânzare-cumpărare a terenului aferent.
3. Conformitatea proiectului de decizie cu actele normative și legislative în vigoare
Proiectul de decizie respectă prevederile actelor normative și legislative actuale și este elaborat în vederea implementării Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional și Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative.
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi.
Prin acest proiect de decizie se propune aprobarea listei bunurilor imobile supuse delimitării selective (Anexa nr. 1); aprobarea noului plan geometric al terenului cu modul de folosință „terenuri pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii”; înregistrarea cotelor-părți egale (de 50/50%) între autoritatea locală și solicitant.
5. Fundamentarea economico-financiară Implementarea prezentei decizii nu implică cheltuieli financiare suplimentare din bugetul local al UAT Gordinești. Cheltuielile pentru lucrările geometrice și de delimitare sunt suportate de către solicitant. Ulterior, tranzacția de vânzare-cumpărare va aduce venituri în bugetul local.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ Proiectul de decizie a fost elaborat în conformitate cu prevederile art.10, art.117-130 din Codul Administrativ nr.116/2018; art.9 alin.(2) lit.(a), art.14, art.45 alin.(2), art.47 din Codul Funciar nr.22/2024; art.14 alin.(1), alin. (2) lit. b), art.74 alin. (4), art.76 ale Legii privind administrația publică locală nr.436/2006; art.1, art.3-4, art.9 din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523/1999; art.9 alin.(2) lit. b) ale Legii privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr.121/2007; art.4–6, art.8, art.12, art.16-22 ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29/2018; prevederile Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998; Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.63/2019
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului de decizie
Cu scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional și Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, anunțul cu privire la consultările publice, inclusiv și a proiectului de decizie au fost plasate pe pagina oficială a instituției și pe panoul informtiv din sediul primăriei. Proiectul de decizie se prezintă comisiei consultative de specialitate a Consiliului local, pentru avizare și propunere Consiliului local pentru examinare și adoptare în ședință.
8. Impactul proiectului
Delimitarea selectivă reprezintă etapa juridică obligatorie care precede contractul de vânzare-cumpărare. Finalizarea tranzacției cu [REDACTAT] va asigura încasări directe în bugetul UAT Gordinești din vânzarea cotei-părți a terenului aferent. Trecerea integrală a terenului sau a construcțiilor aferente în circuitul economic privat va spori baza impozabilă, asigurând venituri constante din impozitul pe bunurile imobile.