



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL EDINEȚ
CONSILIUL SĂTESC GORDINEȘTI

s. Gordinești, raionul Edineț MD 4631
tel.024660336, fax 024660336, e-mail primaria.gordinesti@apl.gov.md

proiect

D E C I Z I E nr.
din 2026

Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului
cu nr.cadastral [REDACTED]

În temeiul art.14 alin.(2) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală; art.9 alin.(1) lit.b), art.58 alin.(1) lit.c) din Codul Funciar nr.22/2024; prevederile Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative; Ordinului Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare cu privire la aprobarea Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință nr.21 din 03.04.2025; examinând cererea [REDACTED] cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului aflat în proprietate, avînd avizul comisiei de specialitate, consiliul sătesc Gordinești DECIDE

[REDACTED] Se aprobă schimbarea modului de folosință a terenului cu nr.cadastral [REDACTED]

- [REDACTED] *pentru amplasarea construcțiilor publice în, terenuri pentru amplasarea construcțiilor locative.*
- 2. Prezenta decizie servește drept temei pentru efectuarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile din cadrul Serviciului Cadastral Teritorial Edineț.
- 3. Prezenta decizie se comunică persoanei vizate, se publică pe pagina web oficială a primăriei <https://primariagordinesti.md>
- 4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Edineț (sediul Central) în termen de 30 de zile de la data comunicării, în condițiile Codului administrativ nr. 116/2018.
- 5. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie dlui Cojocari Vasile, primarul satului Gordinești, raionul Edineț.

Președintele ședinței

Secretara
Consiliului sătesc Gordinești

Galina ALBU

Inițiatorul proiectului de decizie:
Autorii proiectului de decizie:

Cojocari Vasile, primarul satului
Albu Galina, secretara consiliului sătesc

Nota informativă la proiectul de decizie
***Cu privire la aprobarea materialelor de delimitare selectivă
a terenului cu numărul cadastral [REDACTAT]***

1. Autori ai proiectului de decizie
secretara consiliului sătesc
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie
Elaborarea proiectului a fost inițiată în urma examinării cererii depuse de [REDACTAT] proprietar al terenului, prin care solicită reconfigurarea statutului funcțional al terenului aflat în proprietate privată, în scopul alinierii acestuia la noile intenții de valorificare și dezvoltare imobiliară.
3. Scopul și obiectivele proiectului de decizie
Scopul principal este modificarea modului de folosință a bunului imobil cu numărul cadastral [REDACTAT], localizat în intravilanul satului Gordinești. Obiectivul este reîncadrarea juridică a terenului din categoria „pentru amplasarea construcțiilor publice” în categoria „pentru amplasarea construcțiilor locative”, permițând proprietarului dezvoltarea legală a unui proiect rezidențial.
4. Conformitatea proiectului de decizie cu actele normative și legislative în vigoare
Proiectul de decizie respectă prevederile actelor normative și legislative actuale și este elaborat în vederea implementării Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional și Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative.
5. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi.
Proiectul prevede aprobarea oficială a schimbării destinației de folosință în Registrele de specialitate. Schimbarea nu afectează hotarele geometrice ale terenului sau dreptul de proprietate al [REDACTAT] [REDACTAT], ci doar regimul tehnic și de utilizare urbanistică a acestuia.
6. Fundamentarea economico-financiară
Adoptarea acestei decizii nu generează cheltuieli suplimentare sau deficit în bugetul local al UAT Gordinești. Toate costurile adiacente operării modificărilor în Registrul bunurilor imobile sunt suportate exclusiv de către solicitant. Pe termen lung, dezvoltarea zonei locative poate spori încasările la buget din impozitele locale
7. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ
Proiectul de decizie a fost elaborat în conformitate cu prevederile art.14 alin.(2) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală; art.9 alin.(1) lit.b), art.58 alin.(1) lit.c) din Codul Funciar nr.22/2024; prevederile Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative; Ordinului Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare cu privire la aprobarea Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință nr.21 din 03.04.2025
8. Avizarea și consultarea publică a proiectului de decizie
Cu scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional și Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, anunțul cu privire la consultările publice, inclusiv și a proiectului de decizie au fost plasate pe pagina oficială a instituției și pe panoul informtiv din sediul primăriei. Proiectul de decizie se prezintă comisiei consultative de specialitate a Consiliului local, pentru avizare și propunere Consiliului local pentru examinare și adoptare în ședință.
9. Impactul proiectului
Schimbarea modului de folosință oferă o perspectivă clară de dezvoltare a infrastructurii pentru o familie din comunitate, stimulând stabilitatea demografică în localitate prin crearea condițiilor necesare pentru construcția de noi locuințe