



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL EDINEȚ
CONSILIUL SĂTESC GORDINEȘTI

s. Gordinești, raionul Edineț MD 4631
tel.024660336, fax 024660336, e-mail primaria.gordinesti@apl.gov.md

proiect

D E C I Z I E nr.
din 2026

Cu privire la corectarea erorii comise în procesul
înregistrării masive și restabilirea dreptului
de proprietate asupra bunului imobil

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. f) din Legea privind administrația publică locală nr.436/2006; în conformitate cu prevederile Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998 și ale pct.54 alin.4, lit.b) din Regulamentul cu privire la modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019; examinând cererea [REDACTED] și luând în considerare faptul că, terenul cu numărul cadastral 4160109.427, cu suprafața de 0,0041 ha, a fost înscris eronat după unitatea administrativ-teritorială în cadrul lucrărilor cadastrale masive; în baza declarației administrației publice locale privind renunțarea la dreptul de proprietate asupra bunului imobil și având avizul comisiei de specialitate consiliul sătesc Gordinești DECIDE:

1. Se constată eroarea tehnică comisă în cadrul lucrărilor de înregistrare cadastrală masivă, prin înscrierea eronată a dreptului de proprietate asupra terenului pentru construcții cu numărul cadastral 4160109.427, cu suprafața de 0,0041 ha, după UAT s.Gordinești raionul Edineț.
2. Se aprobă radierea dreptului de proprietate al UAT s.Gordinești raionul Edineț asupra terenului cu numărul cadastral 4160109.427, cu suprafața de 0,0041 ha.
3. Se recunoaște și se restabilește dreptul de proprietate privată al [REDACTED] asupra terenului pentru construcții cu numărul cadastral 4160109.427, în suprafață de 0,0041 ha.
4. Executarea prevederilor prezentei Decizii se pune în seama specialistului responsabil de reglamentele regimului funciar.
5. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama comisiei agricultură, protecția mediului și amenajarea teritoriului.
6. Prezenta decizie se comunică persoanei vizate, se plasează pe pagina <https://primariagordinesti.md>, se include în Registrul actelor locale, poate fi atacată la Judecătoria Edineț (sediul Central) în termen de 30 zile din data comunicării în conformitate cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018.

Președintele ședinței

Secretara
Consiliului sătesc Gordinești

Galina ALBU

Nota informativă la proiectul de decizie
***Cu privire la corectarea erorii comise în procesul înregistrării masive
și restabilirea dreptului de proprietate asupra bunului imobil***

1. Autori ai proiectului de decizie
secretara consiliului sătesc
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie
Proiectul de decizie a fost elaborat în urma examinării cererii [REDACTED], prin care se solicită remedierea unei erori tehnice comise în cadrul lucrărilor de înregistrare cadastrală masivă. Din cauza unei erori tehnice de sector, terenul pentru construcții cu numărul cadastral 4160109.427, cu suprafața de 0,0041 ha, a fost înscris în mod eronat în proprietatea UAT s.Gordinești, raionul Edineț, deși acesta aparține de drept solicitantului.
3. Scopul și obiectivele proiectului de decizie
Scopul proiectului este restabilirea echității legislative, radierea dreptului de proprietate înregistrat eronat după UAT s. Gordinești și restabilirea dreptului legitim de proprietate privată al [REDACTED].
4. Conformitatea proiectului de decizie cu actele normative și legislative în vigoare
Proiectul de decizie respectă prevederile actelor normative și legislative actuale și este elaborat în vederea implementării Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional și Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative.
5. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi.
Proiectul de decizie prevede: 1. Constatarea oficială a erorii tehnice comise în cadrul lucrărilor cadastrale masive. 2. Aprobarea radierii dreptului de proprietate al administrației publice locale asupra terenului vizat. 3. Recunoașterea și restabilirea dreptului de proprietate privată al [REDACTED] asupra bunului imobil.
6. Fundamentarea economico-financiară
Adoptarea și implementarea prezentului proiect de decizie nu implică cheltuieli financiare suplimentare din bugetul local al primăriei s. Gordinești. Cheltuielile legate de modificarea înscrisurilor în Registrul bunurilor imobile vor fi suportate conform legislației în vigoare de către beneficiar
7. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ
Proiectul de decizie a fost elaborat în conformitate cu prevederile art. 14 alin. (2) lit. f) din Legea privind administrația publică locală nr.436/2006; în conformitate cu prevederile Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998 și ale pct.54 alin.4, lit.b) din Regulamentul cu privire la modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019
8. Avizarea și consultarea publică a proiectului de decizie
Proiectul nu necesită proceduri extinse de consultare publică, având un caracter individual și de remediere a unei erori materiale. Proiectul de decizie se prezintă comisiei consultative de specialitate pentru avizare și propunere Consiliului local pentru examinare și adoptare în ședință.
9. Impactul proiectului
Actul asigură corectarea unei erori administrative și readuce situația juridică a bunului imobil în concordanță cu realitatea de fapt și de drept.