



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL EDINEȚ
CONSILIUL SĂTESC GORDINEȘTI

s. Gordinești, raionul Edineț MD 4631
tel.024660336, fax 024660336, e-mail primaria.gordinesti@apl.gov.md

PROIECT

D E C I Z I E nr.
din 2026

Cu privire la stabilirea domeniului
terenului cu numărul cadastral 4130110.487

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. b) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art.16 alin.(1) lit.f) din Legea privind delimitarea proprietății publice nr.29/2018; art.9 din Codul Funciar nr. 22/2024 și art.471 alin.(1) din Codul Civil al Republicii Moldova; având avizul consultativ al comisiei de specialitate, Consiliul sătesc Gordinești DECIDE:

1. Se stabilește apartenența terenului cu numărul cadastral 4130110.487 cu suprafața de 0,0246ha modul de folosință *pentru construcții*, amplasat în s.Gordinești, raionul Edineț, la domeniul *privat* al UAT s.Gordinești.
2. Se împuternicește dl Cojocari Vasile, primarul satului, să asigure înregistrarea dreptului de proprietate a UAT asupra terenului menționat la pct. 1, cu specificarea apartenenței la domeniul privat Serviciul Cadastral Teritorial Edineț.
3. Prezenta decizie se include în Registrul de stat al actelor locale, se publică pe pagina web oficială a primăriei <https://primariagordinesti.md> și poate fi contestată la Judecătoria Edineț (sediul Central) în termen de 30 de zile de la data comunicării, în condițiile Codului administrativ nr. 116/2018.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie dlui Cojocari Vasile, primarul satului Gordinești, raionul Edineț.

Președintele ședinței

Secretara
Consiliului sătesc Gordinești

Galina ALBU

Inițiatorul proiectului de decizie:
Autorii proiectului de decizie:

Cojocari Vasile, primarul satului
Albu Galina, secretara consiliului sătesc

Nota informativă la proiectul de decizie
Cu privire la stabilirea domeniului terenului cu numărul cadastral 4130110.487

1. Autori ai proiectului de decizie
secretara consiliului sătesc
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie
Proiectul de decizie a fost elaborat în scopul asigurării evidenței și gestionării eficiente a patrimoniului funciar local. Necesitatea actului este dictată de finalizarea lucrărilor cadastrale izolate pentru terenul în cauză și obligativitatea legală de a înregistra dreptul de proprietate al UAT în Registrul bunurilor imobile. Finalitatea urmărită este clarificarea statutului juridic al terenului și includerea lui în circuitul economic
3. Scopul și obiectivele proiectului de decizie
Scopul principal al prezentului proiect de decizie constă în stabilirea domeniului terenului cu numărul cadastral 4130110.487 cu suprafața de 0,0246ha modul de folosință <i>pentru construcții</i>
4. Conformitatea proiectului de decizie cu actele normative și legislative în vigoare
Proiectul de decizie respectă prevederile actelor normative și legislative actuale și este elaborat în vederea implementării Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional și Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative.
5. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi.
Proiectul prevede stabilirea apartenenței terenului cu numărul cadastral 4130110.487 cu suprafața de 0,0246ha modul de folosință <i>pentru construcții</i> , amplasat în s.Gordinești, raionul Edineț, la domeniul <i>privat</i> al UAT s.Gordinești și împuternicirea Primarului pentru efectuarea procedurilor de înregistrare la Serviciul Cadastral Teritorial Edineț.
6. Fundamentarea economico-financiară
Adoptarea deciziei nu implică cheltuieli financiare suplimentare din bugetul local, cu excepția taxelor standard percepute de SCT Edineț pentru înregistrarea dreptului în Registrul bunurilor imobile.
7. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ
Proiectul de decizie este în concordanță deplină cu prevederile art. 14 alin. (2) lit. b) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art.16 alin.(1) lit.f) din Legea privind delimitarea proprietății publice nr.29/2018; art.9 din Codul Funciar nr. 22/2024 și art.471 alin.(1) din Codul Civil al Republicii Moldova
8. Avizarea și consultarea publică a proiectului de decizie
Cu scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional și Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, anunțul cu privire la consultările publice, inclusiv și a proiectului de decizie au fost plasate pe pagina oficială a instituției și pe panoul informtiv din sediul primăriei. Proiectul de decizie se prezintă comisiei consultative de specialitate a Consiliului local, pentru avizare și propunere Consiliului local pentru examinare și adoptare în ședință.
9. Impactul proiectului
Proiectul are un impact social pozitiv major, includerea terenului în domeniul privat permite autorității locale să îl gestioneze flexibil. Terenul va putea fi ulterior scos la licitație publică pentru vânzare-cumpărare, fapt care va genera venituri directe la bugetul local

Secretara consiliului sătesc

Galina ALBU