**Proiect**

**D E C I Z I E nr.**
din decembrie 2026

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului
pe bunurile imobiliare și a impozitului funciar
pentru anul 2027

În conformitate cu art.12 din Codul administrativ nr.116 din 19.07.2018; Titlul VI din Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr.1163 din 24.04.1997; Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 din 16.06.2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscale nr.181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397 din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de Stat și recreditarea de Stat nr.419 din 22.12.2006; în temeiul art.14 alin.(2), lit.a) din Legea privind administrația publică locală nr.436 din 28.12.2006, Consiliul sătesc Gordinești DECIDE:

1. Se stabilesc cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2027, după cum urmează:

| **Nr.d/o** | **Obiectele impunerii** | **Cotele concrete** |
|---|---|---|
| I | **Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare**<br>Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale teritoriale în scopul impozitării<br>*(conform art.280 din Titlul VI al Codului Fiscal)* | |
| 1. | a) pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri); garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele; | 0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare |
| 2. | b) terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele; | 0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare |
| 3. | c) bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv *exceptând* garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele. | 0,3% (cota fixă) din baza impozabilă a bunurilor imobiliare |
| II | **Cotele concrete la impozitul funciar**<br>pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării<br>*(conform Anexei nr.1 al Legii pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 din 16.06.2000)* | |
| 4. | **Terenurile cu destinație agricolă:**<br>***a) toate terenurile, altele decît cele destinate fânețelor și pășunilor:***<br>- care au indici cadastrali | lei<br>grad/ hectar |
| | - care nu au indici cadastrali | 110 lei /hectar |

| | | |
|---|---|---|
| | ***b) Terenurile destinate fânețelor și pășunilor :***<br>- care au indici cadastrali | 0,75 lei grad/hectar |
| | - care nu au indici cadastrali | 75 lei /hectar |
| | ***c) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.)*** | 115 lei/hectar de suprafață acvatică |
| 5. | **Terenurile din intravilan, inclusiv:** | |
| | a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) | lei /100 $m^2$ |
| | b) terenuri destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate; | 10 lei/ 100 $m^2$ |
| 6. | **Terenurile din extravilan, inclusiv:** | |
| | a) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate; | 350 lei / hectar |
| | b) terenurile altele decât cele specificate la lit.a), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate; | 70 lei /hectar |
| III | **Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare**<br>pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamente și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție **neevaluate de către organele cadastrale teritoriale în scopul impozitării**<br>*(conform Anexei nr.2 al Legii pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 din16.06.2000)* | |
| 7. | ***1. Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 8 și 9, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:***<br>- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; | 0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală |
| | - pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță | 0,1 % din costul bunurilor imobiliare |

| | | |
|---|---|---|
| 8. | ***2. Impozitul pe bunurile imobiliare, cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:***<br>- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; | 0,2 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală |
| | - pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță | 0,2 % din costul bunului imobiliar |
| 9. | ***3. Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:***<br>- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; | 0,2% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală |
| | - pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță | 0,2 % din costul bunurilor imobiliare |

2. Prezenta decizie se include în Registrul de stat al actelor locale, se aduce la cunoștința locuitorilor prin publicare pe pagina oficială a primăriei https://primariagordinesti.md și pe panoul informativ, poate fi contestată în termen de 30 de zile, în instanţa de contencios administrativ la Judecătoria Edineț (sediul Central) în conformitate cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.
3. Primarul satului dl Cojocari Vasile, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Președintele ședinței

Secretara
Consiliului sătesc Gordineşti Galina ALBU

**Nota informativă la proiectul de decizie**
***Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2076***

| |
|---|
| **1.** ***Autori ai proiectului de decizie:*** **secretara consiliului sătesc , contabila șefă** |
| **2.** ***Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie*** |
| Proiectul de decizie a fost elaborate în temeiul Titlului VI din Cod Fiscal al RM aprobat prin Legea nr. 1163/1997, art. 14 alin 2 lit.a) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală; Legea nr. 1056/2000 pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal; Legea nr. 397/2003 privind finanțele publice locale, Legea nr. 181/2014 finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale, Consiliul local decide punerea în aplicare și modificare, în limitele competenței sale, a impozitelor și taxelor locale, a modului și a termenelor de plată a acestora, precum și acordarea de facilități pe parcursul anului bugetar. |
| **3.** ***Conformitatea proiectului de decizie cu actele normative şi legislative în vigoare*** |
| Proiectul de decizie respectă prevederile actelor normative şi legislative actuale şi este elaborat în vederea implementării Legii nr. 239/2008 privind transparenţa în procesul decizional şi Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative. |
| **4.** ***Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi.*** |
| Se stabilesc cotele concrete la impozitul pentru bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2027 care vor fi puse în aplicare, pe teritoriul localității, începând cu data de 01.01.2027. |
| **5.** ***Fundamentarea economico-financiară*** **Aprobarea și punerea în aplicare a proiectului de decizie nu implică anumite cheltuieli sau costuri de realizare.** |
| **6.** ***Modul de încorporare a actului în cadrul normativ*** Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul art. 14 alin. 2 lit a) din legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, în care este prevăzut: Consiliul local decide punerea în aplicare și modificare, în limitele competenței sale, a impozitelor și taxelor locale, a modului și a termenelor de plată a acestora, precum și acordarea de facilități pe parcursul anului bugetar. |
| **7.*****Avizarea şi consultarea publică a proiectului de decizie*** |
| Cu scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional și Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, anunțul cu privire la inițierea elaborării proiectului de decizie, precum și anunțul cu privire la consultările publice, inclusiv și a proiectului de decizie cu toate explicațiile de rigoare au fost plasate pe pagina https://primariagordinesti.md. Proiectul de decizie se prezintă comisiei consultative de specialitate a Consiliului local, pentru avizare și propunere Consiliului local pentru examinare și adoptare în ședință. |
| **8.** ***Impactul Proiectului*** Proiectul de decizie va avea un impact semnificativ în respectarea legislației în vigoare. Totodată prin proiectul de decizie se urmărește stabilirea și punerea în aplicare a cotelor impozitului pentru bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2027 |

***Secretara consiliului sătesc*** ***Galina ALBU***
***Contabila șefă*** ***Lilia ALBU***